

「家賃」は交渉次第で安くなる？

賃料交渉代行 サービスのご案内



- ✓ 2年以上同じ事務所・店舗・工場・倉庫を借りている
- ✓ 毎月の家賃は25万円以上である

現在の家賃が適正か、無料で診断してみませんか？

減額成功率 **82.7%** 平均減額率 **17.8%**

貸主様との関係を最重視

減額後、貸主様との関係が悪くなったというクレームは1件もありません。行うのはあくまで家賃の「適正化」。賃料の交渉は借地借家法でも定められている借主様の正当な権利であり、貸主様もそのことはよくご存じです。借主様・貸主様それぞれの立場を踏まえた交渉で、お互いの利益を守ります。

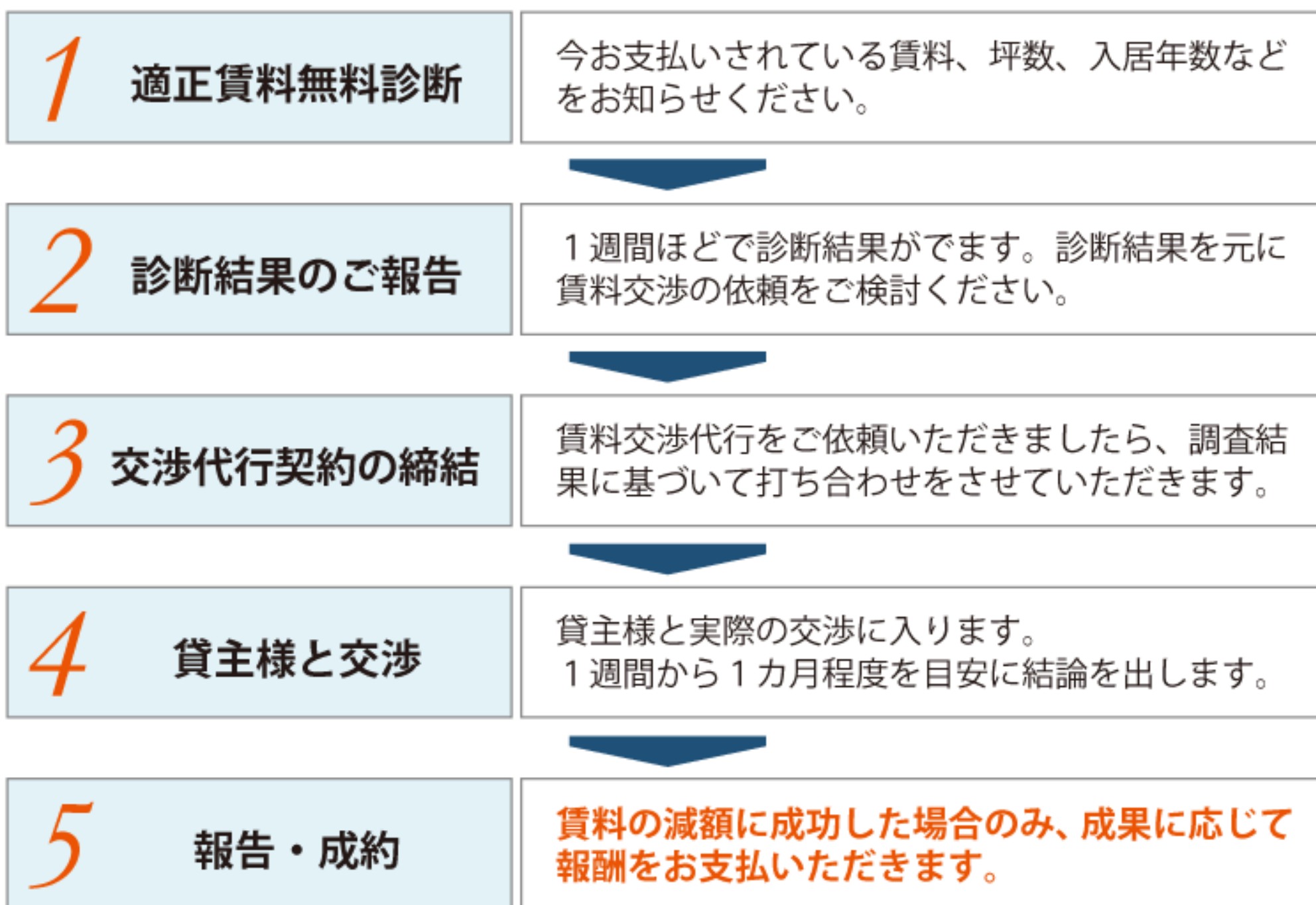
完全成功報酬制

まずは無料にて今の家賃が適正かどうか診断を受けていただきます。実際に減額に成功した場合、削減額の中から一部の報酬をいただいておりますので、借主様の負担は実質無料。不成立の場合は、報酬は一切いただきません。報酬金額は案件ごとに事前に取り決めさせていただき、別途費用などはございません。

説得力のある 賃料交渉

Giverz 提携の専門業者が賃料の値下げ交渉を代行致します。弁護士・不動産鑑定士・土地家屋調査士などの専門家とも提携し、地価の下落や設備の老朽化など様々な調査から算出した適正価格をもとに交渉に臨みます。

賃料交渉の流れ



実例紹介

飲食店、美容室、クリニック、倉庫、大手企業事務所など様々な業種の事業所の賃料減額に成功しております。

| | | |
|---|--|---|
| <p>東京都中央区 K 社店舗 賃料 364,140 円 ➡ 311,036 円 削減額 53,104 円 (年間 637,248 円の削減) 減額率 14.6%</p> | <p>大阪市中央区 D 社 賃料 7,397,266 円 ➡ 6,091,527 円 削減額 1,305,739 円 (年間15,668,868 円の削減) 減額率 17.7%</p> | <p>大阪市北区 I 社 賃料 1,000,285 円 ➡ 619,500 円 削減額 380,785 円 (年間 4,569,420 円の削減) 減額率 38.8%</p> |
|---|--|---|